



- **FORMINGSVEILEDER**

Denne veilederen er utarbeidet for å sikre at Gluggevann hyttefelt beholder sitt arkitektoniske og estetiske formspråk. Det legges også retningslinjer for eksteriørmessig utforming, materialvalg og beplantning innen området.

God arkitektoniske løsninger og samspill mellom natur og hytter er et viktig fokus.

Formingsveilederen skal sikre at reguleringsplanens kvaliteter beholdes i byggeperioden og ivaretas etter ferdig utbygging.

Veilederen skal hjelpe utbygger og fritidsboligeier med å utforme bebyggelsen og utearealene med helhet og kvalitet nå og i fremtiden.

Veilederen utdyper reguleringsbestemmelsene. Den skal brukes for hele området, og inngå som et forpliktende vedlegg til kjøpekontrakten.

Alle byggemeldinger/endringer, leegger og tilbygg skal oversendes Eiken Hytter AS for gjennomgang/godkjenning før denne sendes Lyngdal kommune for godkjenning.

- **TOMT, UTEOMRÅDE**

Landskapet er kupert og noen steder meget bratt. Det er viktig å plassere fritidsboligene i landskapet uten å måtte foreta store terrengmessige inngrep for å opparbeide bygge grop.

Nødvendige **forstøtningsmurer** skal utføres i lødd stein. Høyde på evt. murer bør tilpasses slik at det ikke blir krav om sikring med gjerder. Eventuelle gjerder bør settes opp i grønt flettverk eller beplantning.

Parkering, det foretas opparbeiding av 2 parkeringsplasser på hver fritidseiendom.

Veier etableres med grusdekke, og terreng tilpasses i størst mulig grad.

Stier i friområde skal følge terrenget.

Beplantning skal skje med vegetasjon som allerede finnes i området. Ny og eksisterende beplantning i fellesområder og på den enkelte fritidseiendom skal ikke slippes opp slik at den tar sol og utsikt fra fritidsboligene på feltet.

- **BESKRIVELSE AV MATERIALBRUK OG UTFORMING**

Hovedmålet er å gi bebyggelsen et uttrykk som skaper samspill mellom fritidsboliger, vegetasjon og landskap.

Takvinkler, materialbruk og detaljer skal være samstemt på alle fritidsboliger i feltet.

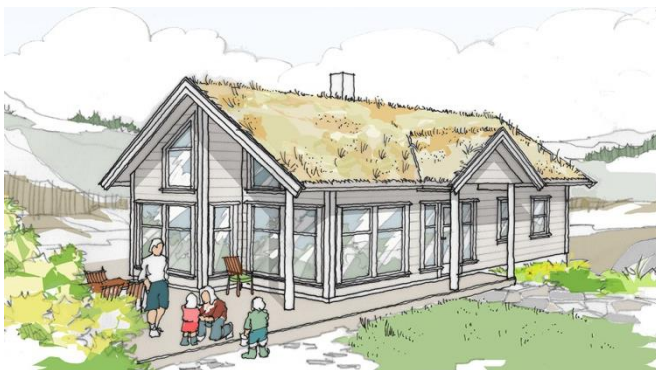
Det skal legges stor vekt på å utforme feltet med et helhetlig arkitektonisk uttrykk.

Fritidsboligene bør ha samme hovedutforming i deler i feltet, men spesialtilpasset solforhold, utsikt, natur og terreng på hver enkelt tomt.



Terrasser skal tilpasses terrenget, og maks 0,5m over bakken i fremkant.

Vinduer skal ha enkle glassflater og eventuelt oppdelte med enkle sprosser. Vinduene bør ha lys farge på vindu og sprosser. Vinduene utføres med enkle detaljer og belistning.



Utvendige dører

Terrassedører skal stå i stil til vinduer på fritidsboligene

Hovedinngangsdør og boddører til fritidsboligene bør være i lys farge.

Takrenner/ beslag / piper

Det skal brukes sirkulære renner og nedløp.
Piper, takhatter og beslag skal være i avstemte farger.

Tak

Det bør være lik takform i deler i feltet.
Taktekking skal være i matt farge av type torv, papp/shingel, takstein eller tre.



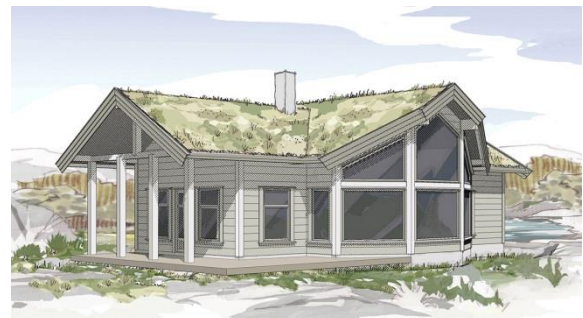
Kledning

Kledning bør være i matt mørk kledning. Type trekledning eller stein.

- ANDRE ELEMENT

Bebyggelse knyttet til teknisk anlegg.

Pumpestasjon, trafo m.m. utføres på en helhetlig måte i forhold til øvrige bebyggelse gjennom fellestrekk i materialbruk, fargevalg og utforming.



Boder utføres på en helhetlig måte i forhold til øvrig ny bebyggelse gjennom fellestrekk i materialbruk, fargevalg og utforming.

Grøfter for ledninger og kabler utføres på en slik måte at terrenginngrep blir minst mulig. Ferdige grøfter og veitraseer tilplantes eller såes til i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Utomhusanlegg som vindmøller, større antenneanlegg, frittstående klesstativ og lignende er ikke tillatt.

Eventuell **Parabol** må være i samme fargetoning som fritidsboligen.

Postkasser

Felles postkassestativ kan settes opp ved innkjøring til hyttefeltet. Utformingen skal harmonere med omgivelsene for øvrig.

Utendørsbelysning og vegglamper skal være ens for hele fritidsboligen.