

VEDTEKTER

FOR

GLUGGEVANN HYTTEFELT VELFORENING

§1. NAVN

Foreningens navn skal være Gluggevann Hyttefelt Velforening.

§2. FORMÅL

Velforeningens skal ivareta medlemmenes interesser i forhold til grunneier, utbygger, og offentlige myndigheter, stå for organisering og drift av fellesanlegg i området, jf 2. ledd, og i den grad det foreligger felles interesse å samarbeide med andre grunneiere, velforeninger o.l. for tilgrensende hytteområder og eiere av ferie- og fritidsanlegg i området ved Gluggevann Hyttefelt på Handeland i Lyngdal kommune.

Som fellesanlegg regnes regulerte veier og parkeringsplasser, brønn med vannposter, renseanlegg for kloakk, vannledninger, avløpsrør og kabler fram til tomtegrenser, stier og bade/båtutsettingsplasser.

Velforeningen kan også besørge rydding av skog på gnr. 122 bnr. 2 like syd for reguleringsplanområdet i samråd med grunneier. Trærne må hugges helt nede ved roten, fjernes og oppryddes, og at stammer som kan brukes til ved/tømmer uten annen avtale skal tilfalle grunneier.

Velforeningens årsmøte skal fastsette en årsavgift til å dekke kostnader til drift og vedlikehold av fellesanleggene.

Velforeningen skal kreve inn en årlig avgift av tomtekjøperne stor kr. 500,- pr. tomt som skal viderebetales til grunneier. Dette beløpet dekker bruk av grunneiers eiendom utenfor regulert tomteareal inkludert bade- og båtplasser. Beløpet skal indeksreguleres hvert 5 år etter SSB sin KPI indeks, første gang fra 2018.

§3. MEDLEMSKAP

Medlemskapet er knyttet opp til eiendommen hvor en eiendom utgjør et medlemskap. For øvrig kan andre hytteeiere som har naturlig tilknytning til området bli medlem hvis det aksepteres av årsmøtet.

Hvor eier er gift eller samboer med felles adresse har begge ektefeller/samboere legitimasjon til å representere eiendommen. Hvor det reises tvil om hvem som representerer eiendommen, skal den som har tinglyst hjemmel/festekontrakt til den anses som berettiget.

Det gjelder et innmeldingsgebyr på kr. 3.000,- til dekning av utgiftene til etablering og drift av foreningen (grunnkapital). Årsmøtet kan godkjenne endringer i innmeldingsgebyret.

§4. ÅRSMØTET

Velforeningens øverste organ er årsmøtet som skal avholdes fortrinnsvis 1. lørdag i oktober og senest innen utgangen av oktober måned. Styret er ansvarlig for å innkalle til årsmøte med minst 10 dagers skriftlig varsel til samtlige medlemmer. Sammen med innkallingen skal følge forslag til dagsorden, ajourført medlemsliste, styrets årsberetning, regnskap, eventuelt med revisjonsberetning, forslag til nytt styre, og forslag til saker som skal behandles for øvrig.

Årsmøtet skal behandle følgende saker:

- A. Velge møteleder.
- B. Godkjenne innkalling og dagsorden.
- C. Velge referent.
- D. Behandle styrets beretning.
- E. Behandle årsregnskapet.
- F. Fastsette innmeldingsgebyr og årsavgifter.
- G. Fastsette godtgjørelser til styrets medlemmer.
- H. Behandle forslag fremsatt av styret.
- I. Behandle forslag fremsatt av andre
- J. Velge nytt styre, styreleder og eventuelt revisor.

Forslag som medlemmer utenfor styret ønsker behandlet av årsmøtet må fremsettes skriftlig for styret innen 10 september.

Når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger det er styret pliktig til, innen 14 dager etter at kravet om det er kommet til styret, å innkalle til ekstraordinært årsmøte med samme frist som for ordinære årsmøter. Det ekstraordinære årsmøtet kan velge nytt styre og/eller fatte vedtak som er bindende for styret.

Styremedlemmer/varamedlem velges for to år av gangen, likevel slik at minst ett medlem som har vært med i styret minst ett år ikke er på valg. Årsmøtet velger styreleder blant de valgte medlemmer for ett år av gangen. Styret er ansvarlig til nytt styre er valgt.

Årsmøtevedtak gjøres med vanlig flertall. Endring av disse vedtekter og vedtak om oppløsning av velforeningen krever tilslutning av to tredjedeler av velforeningens medlemmer. Endelig beslutning om å oppløse velforeningen avgjøres på særskilt årsmøte som berammes tidligst 3 uker etter det første årsmøtet som besluttet oppløsning. Det særskilte årsmøtet skal kun behandle oppløsningsspørsmålet.

Medlemmene kan la seg representere på årsmøtet, også ekstraordinært årsmøte, ved fullmektig. Alle fullmakter skal være skriftlige og forevises.

§5. STYRET.

Foreningens drift forestås av et styre på 3 - 5 personer og ett varamedlem, som velges av årsmøtet i henhold til § 4, ovenfor. Lederen velges av årsmøtet direkte blant de valgte styremedlemmene. For øvrig konstituerer styret seg selv ved valg av nestleder, kasserer og sekretær i den utstrekning det finnes nødvendig. Styret er vedtaksført når flertallet av medlemmene/varamedlem er til stede.

Styret skal føre protokoll fra alle møter som avholdes etter innkalling fra styret/styrets leder.

Styrevervene bør gå på omgang blant alle medlemmene. Alle som er eiere, eller ektefeller/samboere til eiere, har plikt til å motta valg. En foreslått kandidat kan bare nekte å motta valg hvis vedkommende eller eventuelt ektefellen/samboeren har vært medlem av styret i løpet av de siste 3 år.

Styret skal føre lister over medlemmer i velforeningen.

I tillegg til drift av foreningen og fellesanlegg etc. har styret rett og plikt til å representere fellesskapet utad, og plikt til å forberede og innkalle til årsmøte for behandling av de saker som er nevnt i § 4 ovenfor.

Styret skal kreve inn årsavgifter som bestemt av årsmøtet, og har ansvaret for å følge opp de forpliktelser som velforeningen har ovenfor offentlige myndigheter, grunneier, veglag og eventuelle andre foreninger.

Styrets medlemmer utfører sine verv mot et eventuelt vederlag som årsmøtet bestemmer. Styret kan om nødvendig innhente ekstern bistand og sette bort administrative oppgaver.

Styret tar selv stilling til om det skal utpekes en ekstern revisor. Det kan styret gjøre selv om det ikke er pålagt av årsmøtet.

§6. KAPITAL

Velforeningens grunnkapital og årsavgiften, eventuelt andel av årsavgift til drift av velforeningen, skal til enhver tid være satt inn på en konto i velforeningens navn.

Kontoen disponeres av kassereren i styret i samråd med styrets leder.

Ved eventuell endelig beslutning om oppløsning skal det særskilte årsmøtet, jfr. § 4, beslutte hvordan resterende kapital skal disponeres.

§7. BINDENDE KARAKTER

Disse vedtektene skal gjøres kjent for og er bindende for alle eksisterende og eventuelle nye eiendomsbesittere i Gluggevann hyttefelt.

Tomtekjøpere som er medlem i Gluggevann Hyttefelt Velforening har også pliktig medlemskap i Gluggevann Veglag som omfatter alle brukere av veg fra offentlig veg inn til eksisterende hytter og nye hytter i Gluggevann Hyttefelt, herunder delta med årlig avgift til drift og vedlikehold av denne felles vegen etter satser som veglaget til en hver tid bestemmer.

19.03.2014