

**VEDTEKTER FOR VEGLAG**  
**for rettighetshaverne til del av den gamle sørlandske hovedvei,**  
**Gluggevann i Lyngdal.**

- § 1. Veglaget har til formål å verne om medlemmenes felles interesser og rettigheter som brukere av del av den gamle sørlandske hovedvei ved Gluggevann.
- § 2. Medlemmer av veglaget er hyttetomter som fremtidig blir utskilt fra gnr 122, bnr. 2 i Lyngdal kommune i hht. reguleringsplan for Gluggevann av 05.12.2012, samt grunneierne av gnr. 122, bnr. 1 og 2, og de eksisterende hyttetomter i hht. vedlagte erklæring av 28.03.2014 med vedlagte kartskisse hvor veitraseen er inntegnet, som skal tinglyses.
- § 3. Rett og plikt til medlemskap har brukere av den gamle Sørlandske hovedvei i nevnte trasé over gnr. 122, bnr. 1 og bnr. 2; de som er nevnt i § 2. Eksisterende hytter anses innmeldt ved stifting av dette veglag.

Innmelding av nye medlemmer skjer til styret ved kjøp av hyttetomt.

Medlemskapet aktiveres ved igangsatt anleggsstart på tomta for bygging av ny hytte eller bolig. Først etter aktivering av medlemskapet oppstår plikt til å betale kontingent og avgifter. Dog plikter nye medlemmer for nye tomter å innbetale et innskudd, hvis beløpets størrelse fastsettes av veglagets årsmøte, og som innbetales ved kjøp av tomt til en konto oppgitt av veglaget.

Årskontingent fastsettes av årsmøtet og medlemsåret er kalenderåret. Årskontingenten betales innen 15. januar.

I tillegg til årskontingenten skal veglagets styre også innkreve fra medlemmene årlig avgift knyttet til påkostninger, drift, brøyting, bomdrift og annet vedlikehold av veien, i hht veglovens bestemmelser.

Medlemmene har lik andel i veien, herunder fordeles kostnader til vedlikehold og drift av veien likt mellom medlemmene, unntatt for grunneierne (bnr. 1 og bnr. 2) som ikke skal betale noe for drift og vedlikehold ut over å være ansvarlig for reparasjon av eventuelt påført skade på veien i egen regi.

Grunneier, gnr. 122, bnr 1 og 2, skal kunne benytte veien vederlagsfritt, og skal ha – og råde over – nøkkel til eventuel(le) bom(mer), og de kan anlegge nye avkjørsler fra veien uten at bruksrettighetshaverne har rett til å komme med innsigelser til dette. Grunneierne gnr. 122, bnr. 1 og bnr. 2 står fritt til å gi vegrett også til ytterligere fremtidige fraskilte parseller, mot at nye rettighetshavere deltar i veglaget på lik linje med de øvrige rettighetshaverne.

- § 4. Veglaget ledes av et styre på 5 medlemmer, hvorav ett medlem skal velges blant grunneierne av gnr. 122, bnr. 1 og bnr. 2, ett medlem fra medlemmene i dagens eksisterende hyttevel, og ett medlem blant medlemmene av det nye Gluggevann

Hyttefelt velforening. Styret velges av årsmøtet for 2 år av gangen. Styreleder ved særskilt valg, og styrets leder velges for ett år av gangen. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Styret fører protokoll fra sine møter. Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover det som ligger innenfor kontingent og veglagsavgiften.

Styret tar opp til behandling saker som hører inn under veglagets formål, og som reises av medlemmene. I saker som har karakter av tvist mellom medlemmer innbyrdes, skal styret straks gjøre oppmerksom på at man ikke kan behandle saken med mindre begge parter ønsker at styret skal uttale seg.

- § 5. Årsmøtet holdes hver pinse. Kunngjøring med innkalling skjer skriftlig til medlemmene, eller på annen forsvarlig måte med minst 14 dagers varsel. Sammen med innkallelsen sendes revidert regnskap, samt redegjørelse for de saker som faller inn under e.

Årsmøtet ledes av en dirigent valgt ved møtets begynnelse.

Årsmøtet behandler:

- a. Styrets beretning
- b. Årsregnskap
- c. Valg
  - valg av formann
  - valg av styremedlemmer
  - valg av vararepresentanter
  - valg av revisor/kontrollør av regnskapet.
- d. Fastsettelse av kontingent
- e. Øvrige saker
- f. Eventuelt; saker som skal være retningsgivende for styrets arbeid.

Ved avstemming har hvert medlem 1 (en) stemme. Skriftlig avstemming gjennomføres dersom noen av møtedeltakerne krever dette.

Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Medlemmer i mindretall kan således ikke motsette seg vedtak som ligger innenfor veglagets normale anliggender. Dog skal grunneierne gnr. 122, bnr. 1 og 2 ha vetorett i forhold til vedtak som omhandler asfaltering, endring av stabbesteiner/kulturmiljø, samt andre endringer av veiens nåværende karakter.

Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og 2 medlemmer valgt på årsmøtet. Utskrift av protokollen sendes samtlige medlemmer.

- § 6. Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner dette nødvendig eller når minst 2/3 av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkallelsen skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. Ekstraordinært årsmøte bør innkalles med minst 8 dagers varsel, eventuelt 14 dagers varsel.

§7. Vedtektsendringer kan kun skje på det ordinære årsmøtet og krever 2/3 av de avgitte stemmer.

§ 8. Utbygger Eiken Hytter AS påtar seg ansvar for nødvendige vedlikehold og eventuelle nødvendige reparasjoner av veien som følge av utbyggingen av det nye hyttefeltet, så lenge anleggsarbeidene pågår.

Veglaget aksepterer, ifm. anleggsperioden for opparbeidelse av det nye hyttefeltet, midlertidig flytting av bom og etablering av snuplass i hht. pkt 5 i utbyggingsavtale mellom Hamar og Eiken hytter, en bestemmelse veglaget er kjent med.

§ 9. Grunneierne av de tjenende eiendommer, gnr. 122, bnr. 1 og bnr. 2, samt utbygger av det nyregulerte hyttefeltet, Eiken Hytter AS, samt leder av styret for nåværende hyttevel (representant for de eksisterende hytter ved Gluggevann), vedtar disse vedtekter, og stifter veglaget fra i dag.

§ 10. Vedtektene utfylles for øvrig av veglovens bestemmelser, samt av annen bakgrunnsrett.

Sted/dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eier gnr. 122, bnr. 1  
Bjarne Handeland

\_\_\_\_\_  
Eier gnr. 122, bnr. 2  
Laila Hamar

\_\_\_\_\_  
Eiken Hytter AS  
Utbygger og repr. nytt hyttevel

\_\_\_\_\_  
leder eksisterende hyttevel

Samtykkepåtegnning fra alle tomteeierne i hht. vedlagte erklæring: